



Inlichtingenformulier verkoper

Naam :

Adres :

Postcode woonplaats :

Telefoonnummer :

Algemeen

1. Wat is het bouwjaar van de woning Jaar
2. Sinds welk jaar bent u woonachtig in de woning Jaar
3. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / Nee
4. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee Zo ja, wat:
5. Zijn er nog asbesthoudende materialen aanwezig in de woning? Ja / Nee Zo ja, waar:
6. Blijft er in de woning zeil achter dat tussen 1955 en 1982 is aangeschaft? Ja / Nee Zo ja, waar:
7. Zit er in de woning nog loden leidingen? Ja / Nee Zo ja, waar:

Gevels

Zijn de gevels geïsoleerd

Dak(en)

Vloeren, wanden en plafonds

Fundering, kruipruimte en/of kelder

Technische installaties

Keuken, toilet en badkamer

1.

Vragenlijst voor de verkoop van een woning



Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. (* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja/nee
Zo ja, waar? _____

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja/nee
Zo ja, waar? _____

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ja/nee
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ja/nee

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ja/nee
Zo ja, volgens welke methode? _____

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken: _____
Overige daken: _____

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja/nee
Zo ja, waar? _____

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja/nee
Zo ja, waar? _____

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja/nee

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ja/nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ja/nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

- c. Zijn alle sleutels aanwezig? ja/nee
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ja/nee
Zo ja, waar?

Komt er bij hevige regen en/of wind wel eens water naar binnen?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vocht-
doorslag of optrekkend vocht op
vloeren, plafonds en/of wanden? ja/nee
Zo ja, waar? _____
- b. Is er sprake (geweest) van schimmel-
vorming op de vloeren, plafonds
en/of wanden? ja/nee
Zo ja, waar?

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen)
scheuren en/of beschadigingen in/aan
vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja/nee
Zo ja, waar?

- d. Is er sprake (geweest) van gebreken
aan de vloerconstructie, zoals scheve,
doorbuigende, krakende, beschadigde
en/of aangetaste vloerdelen? ja/nee
Zo ja, waar?

- f. Is er sprake van vloerisolatie? ja/nee

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken
aan de fundering? ja/nee
Zo ja, waar?

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ja/nee
- c. Is de kruipruimte droog? ja/nee/meestal
- d. Is er sprake van vochtdoorslag
door de kelderwand? ja/nee/soms

7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? ja/nee
Zo ja, welk type c.v. ketel is het en hoe oud is deze?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja/nee
Zo ja, waar?
-

- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
-

- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? ja/nee
Zo ja, welke?
-

8. Sanitair en riolering

- a. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja/nee

- b. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc? ja/nee
Zo ja, welke?
-

- c. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ja/nee

- e. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken etc)? ja/nee

- f. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ja/nee
Is deze aantasting al eens behandeld? ja/nee
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?
-

- j. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja/nee
Zo ja, welke ver-/aangebouwingen, in welk jaartal

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/
of garantieregelingen overdraagbaar aan de
koper zoals dakbedekking, cv-installatie,
dubbele beglazing etc? ja/nee
Zo ja, welke?

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats: _____

Datum : _____

Handtekening: